



## HOTARĂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 26 DIN 06.02.2024

Privind darea în administrare Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului – construcție ”BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC” și terenul aferent, situat în incinta unității de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALĂ “SF. NICOLAE”, din str. Lainici nr. 4-8, sectorul 1, București

### Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale “Sf. Nicolae”,

Întrunit în ședința extraordinară la data de 06.02.2024, convocată prin decizia nr. 63 din 18.12.2023 a Directorului unității școlare, la sediul școlii, în conformitate cu Metodologia Cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordin al Ministrului Educației,

#### Luând în considerare:

- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 privind obiectivului de investiții Proiect tip „Bazin de Înot Didactic la Școala Gimnazială “Sf. Nicolae”, Strada Lainici nr. 4-8, Sectorul 1, București” – amplasament format din imobil construcție și teren aferent, CF 20745736.
- Finalizarea obiectivului și necesitatea punerii în funcțiune și utilizării efective a acestuia într-un termen cât mai scurt, având la bază interesul și dreptul primordial al elevilor de a beneficia de bazine de înot didactic pe raza teritorială a sectorului 1,
- Resursele limitate ale Școlii Gimnaziale “Sf. Nicolae” de a administra în mod direct bazinul de înot,
- Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar și Regulamentul intern al Școlii Gimnaziale “Sf. Nicolae” (“Școala”),
- Solicitățile Primarului Sectorului 1 (“Primăria”) din data de 22.06.2022 și data de 26.08.2022 de a prelua Sectorul 1 spre administrare bazinul de înot, fără a schimba destinația imobilului de bazin didactic,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 191/05.12.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru accesul, organizarea și funcționarea bazinelor de înot aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București
- Adresele Ministerului Educației, anexă la prezenta,

Cu 8 (opt) voturi “pentru”, 0 (zero) voturi “împotriva”, 0 (zero) „abțineri”

### HOTĂRĂȘTE

1. Se aprobă darea în administrare Sectorului 1 al Municipiului București, pe o perioadă de un (1) an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, dacă sunt respectate obligațiile stipulate în documentele anexe, de către părțile contractante, de la data semnării contractului de administrare, a Imobilului „Bazin de Înot Didactic la Școala Gimnazială “Sf. Nicolae”, Strada Lainici nr. 4-8, Sectorul 1, București” (construcție și teren aferent, denumite în comun Imobilul/Amplasamentul), cu datele de identificare din **Anexa 1**, parte integrantă din prezenta Hotărâre. Dreptul de administrare poate înceta prin actul de revocare emis în condițiile legii de Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale “Sf. Nicolae”.
2. **Se aprobă contractul-cadru de administrare**, care se va încheia între Sectorul 1 și Școala Gimnazială “Sf. Nicolae”, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.
3. **Se aprobă Regulamentul** privind accesul, organizarea și funcționarea Bazinului de înot didactic de la Școala Gimnazială “Sf. Nicolae” str. Lainici nr. 4-8, sector 1, care se va afla în

administrarea Sectorului 1 al Municipiului București (Regulamentul), **Anexa 3**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

4. **Sectorul 1** al Municipiului București, prin Consiliul Local, ca titular al dreptului de administrare, va exercita dreptul de folosință, de posesie și de dispoziție materială cu privire la imobilul prevăzut la art. 1 ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația bazinului de înot (care este didactic, doar pentru elevi) și a spațiilor afectate procesului educațional didactic al elevilor, inclusiv a terenului aferent, conform funcționalităților stabilite prin proiectul tehnic al amplasamentului, conform prevederilor contractului de administrare.
5. **Sectorul 1** al Municipiului București, prin Primar, va obține avizele, aprobările, autorizațiile și permisele necesare și va respecta prevederile legale, ca un bun proprietar, pentru a asigura desfășurarea în condiții optime și de siguranță a activităților sportive didactice din cadrul bazinului de înot descris la art. 1.
6. Predarea-primirea amplasamentului (imobil construcție și teren aferent, garduri, porți de acces), împreună cu cartea tehnică a construcției și toate celelalte bunuri (chei, mobilier, bunuri interioare din imobil) se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de maxim 60 de zile de la data adoptării acestei Hotărâri, numai după semnarea contractului cadru de administrare între părți.
7. Primarul Sectorului 1 va îndeplini cuvenitele formalități legale în vederea ducerii la îndeplinire în bune condiții a procedurii de preluare în administrare a amplasamentului și de administrare a acestuia în condițiile prezentei Hotărâri, contractului de administrare, Regulamentului și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
8. Prezenta Hotărâre se comunică Sectorului 1, Primarului Sector 1 și Consiliului Local al Sectorului 1. Aceștia o pot comunica și altor organisme sau autorități, conform propriilor reglementări.
9. Prezenta Hotărâre conține 3 (trei) Anexe, parte integrantă din aceasta:
  - A. Anexa 1 – Datele de identificare ale Imobilului.
  - B. Anexa 2 - Contract cadru de administrare
  - C. Anexa 3 – Regulament privind accesul, organizarea și funcționarea Bazinului de înot didactic de la Școala Gimnazială “Sf. Nicolae” str. Lainici nr. 4-8, sector 1.

Președinte Consiliu de Administrație  
Prof. [REDACTED]

Secretar Consiliu de Administrație  
[REDACTED]